

# Barème vente bien d'habitation

## Zone dense

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien d'habitation situé en zone dense hors départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 125 000 euros.....	8 500 euros
De 125 001 euros à 250 000 euros.....	11 500 euros
De 250 001 euros à 400 000 euros.....	5 %
De 400 001 euros à 550 000 euros.....	4,5 %
De 550 001 euros à 999 999 euros.....	4 %
1 000 000 euros et plus .....	6 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème vente bien d'habitation

## Zone non dense

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien d'habitation situé en zone non dense hors départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 80 000 euros.....	6 500 euros
De 80 001 euros à 150 000 euros.....	10 000 euros
De 150 001 euros à 250 000 euros.....	6 %
De 250 001 euros à 350 000 euros.....	5,5 %
De 350 001 euros à 550 000 euros.....	5 %
550 001 euros et plus .....	6 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème vente bien d'habitation

Département des Alpes Maritimes (06), Bouches du Rhône (13), Var (83) et Vaucluse (84)

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 avril 2023 pour la vente d'un bien d'habitation situé dans les départements des Alpes Maritimes (06), Bouches du Rhône (13), Var (83) et Vaucluse (84)

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 125 000 euros.....	8 500 euros
De 125 001 euros à 250 000 euros.....	11 500 euros
De 250 001 euros à 999 999 euros.....	5,5 %
1 000 000 euros et plus .....	6 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème vente bien d'habitation

## Guadeloupe et Martinique

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien d'habitation situé dans les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 125 000 euros.....	8 500 euros
De 125 001 euros à 250 000 euros.....	8 %
De 250 001 euros à 550 000 euros.....	7 %
550 001 euros et plus .....	6 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème vente bien neuf

Zone dense et les départements des Alpes Maritimes (06), Bouches du Rhône (13), Var (83) et Vaucluse (84)

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien neuf situé en zone dense

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 125 000 euros.....	10 500 euros
De 125 001 euros à 250 000 euros.....	13 500 euros
De 250 001 euros à 400 000 euros.....	6 %
De 400 001 euros à 550 000 euros.....	5,5 %
De 550 001 euros à 999 999 euros.....	5 %
1 000 000 euros et plus .....	6 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème vente bien neuf

## Zone non dense

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien neuf situé en zone non dense

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 80 000 euros.....	8 500 euros
De 80 001 euros à 150 000 euros.....	12 000 euros
De 150 001 euros à 250 000 euros.....	7 %
De 250 001 euros à 350 000 euros.....	6,5 %
De 350 001 euros à 550 000 euros.....	6 %
550 001 euros et plus .....	5 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème vente bien en viager

Zone dense et les départements des Alpes Maritimes (06), Bouches du Rhône (13), Var (83) et Vaucluse (84)

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien en viager situé en zone dense

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 125 000 euros.....	10 500 euros
De 125 001 euros à 250 000 euros.....	13 500 euros
De 250 001 euros à 400 000 euros.....	6 %
De 400 001 euros à 550 000 euros.....	5,5 %
De 550 001 euros à 999 999 euros.....	5 %
1 000 000 euros et plus .....	6 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème vente bien en viager

## Zone non dense

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

#### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

#### Diffusion sur www.effiCity.com

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

### IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

### SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un bien en viager situé en zone non dense

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0 euros à 80 000 euros.....	8 500 euros
De 80 001 euros à 150 000 euros.....	12 000 euros
De 150 001 euros à 250 000 euros.....	7 %
De 250 001 euros à 350 000 euros.....	6,5 %
De 350 001 euros à 550 000 euros.....	6 %
550 001 euros et plus .....	5 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Annexe I : catégories

Liste valable à compter du 1er novembre 2018

## Zones dense et non dense

Toutes les villes de France sont en zone non dense sauf les villes suivantes en zone dense et les départements des Alpes Maritimes (06), des Bouches du Rhône (13), du Var (83) et du Vaucluse (84) :

### Région parisienne

<b>75</b>	Paris	<b>773 10</b>	Boissise-le-Roi	<b>77700</b>	Chessy
<b>77000</b>	Livry-sur-Seine	<b>773 10</b>	Pringy	<b>77700</b>	Coupvray
<b>77000</b>	Melun	<b>773 10</b>	Saint-Fargeau-Ponthierry	<b>77700</b>	Magny-le-Hongre
<b>77000</b>	La Rochette	<b>77330</b>	Ozoir-la-Ferrière	<b>77700</b>	Serris
<b>77000</b>	Vaux-le-Pénil	<b>77340</b>	Pontault-Combault	<b>77850</b>	Héricy
<b>77090</b>	Collégien	<b>77350</b>	Boissettes	<b>77860</b>	Couilly-Pont-aux-Dames
<b>77100</b>	Meaux	<b>77350</b>	Boissise-la-Bertrand	<b>77860</b>	Quincy-Voisins
<b>77100</b>	Nanteuil-lès-Meaux	<b>77350</b>	Le Mée-sur-Seine	<b>77860</b>	Saint-Germain-sur-Morin
<b>77124</b>	Crégy-lès-Meaux	<b>77360</b>	Vaires-sur-Marne	<b>77870</b>	Vulaines-sur-Seine
<b>77124</b>	Villenois	<b>77380</b>	Combs-la-Ville	<b>77950</b>	Rubelles
<b>77127</b>	Lieusaint	<b>77400</b>	Carnetin	<b>78000</b>	Versailles
<b>77144</b>	Chalifert	<b>77400</b>	Dampmart	<b>78100</b>	Saint-Germain-en-Laye
<b>77144</b>	Montévrain	<b>77400</b>	Gouvernes	<b>78100</b>	Le Vésinet
<b>77150</b>	Lésigny	<b>77400</b>	Lagny-sur-Marne	<b>78112</b>	Fourqueux
<b>77164</b>	Ferrières-en-Brie	<b>77400</b>	Pomponne	<b>78114</b>	Magny-les-Hameaux
<b>77170</b>	Brie-Comte-Robert	<b>77400</b>	Saint-Thibault-des-Vignes	<b>78120</b>	Rambouillet
<b>77170</b>	Servon	<b>77400</b>	Thorigny-sur-Marne	<b>78126</b>	Aulnay-sur-Mauldre
<b>77176</b>	Nandy	<b>77410</b>	Claye-Souilly	<b>78130</b>	Chapet
<b>77176</b>	Savigny-le-Temple	<b>77420</b>	Champs-sur-Marne	<b>78130</b>	Les Mureaux
<b>77177</b>	Brou-sur-Chantereine	<b>77450</b>	Condé-Sainte-Libiaire	<b>78140</b>	Vélizy-Villacoublay
<b>77181</b>	Courtry	<b>77450</b>	Esbly	<b>78150</b>	Le Chesnay
<b>77183</b>	Croissy-Beaubourg	<b>77450</b>	Isles-lès-Villenois	<b>78150</b>	Rocquencourt
<b>77184</b>	Émerainville	<b>77450</b>	Montry	<b>78160</b>	Marly-le-Roi
<b>77185</b>	Lognes	<b>77470</b>	Poincy	<b>78170</b>	La Celle-Saint-Cloud
<b>77186</b>	Noisiel	<b>77470</b>	Trilport	<b>78180</b>	Montigny-le-Bretonneux
<b>77190</b>	Dammarié-les-Lys	<b>77500</b>	Chelles	<b>78190</b>	Trappes
<b>77200</b>	Torcy	<b>77550</b>	Moissy-Cramayel	<b>78200</b>	Buchelay
<b>77210</b>	Avon	<b>77580</b>	Coutevroult	<b>78200</b>	Magnanville
<b>77210</b>	Samoreau	<b>77580</b>	Crécy-la-Chapelle	<b>78200</b>	Mantes-la-Jolie
<b>77220</b>	Gretz-Armainvilliers	<b>77580</b>	Villiers-sur-Morin	<b>78210</b>	Saint-Cyr-l'École
<b>77220</b>	Tournan-en-Brie	<b>77580</b>	Voulangis	<b>78220</b>	Viroflay
<b>77230</b>	Dammartin-en-Goële	<b>77600</b>	Bussy-Saint-Georges	<b>78230</b>	Le Pecq
<b>77230</b>	Longperrier	<b>77600</b>	Bussy-Saint-Martin	<b>78240</b>	Chambourcy
<b>77240</b>	Cesson	<b>77600</b>	Chanteloup-en-Brie	<b>78250</b>	Gaillon-sur-Montcient
<b>77240</b>	Seine-Port	<b>77600</b>	Conches-sur-Gondoire	<b>78250</b>	Hardricourt
<b>77240</b>	Vert-Saint-Denis	<b>77600</b>	Guermantes	<b>78250</b>	Meulan-en-Yvelines
<b>77270</b>	Villeparisis	<b>77600</b>	Jossigny	<b>78250</b>	Mézy-sur-Seine
<b>77290</b>	Mitry-Mory	<b>77680</b>	Roissy-en-Brie	<b>78250</b>	Tessancourt-sur-Aubette
<b>77300</b>	Fontainebleau	<b>77700</b>	Bailly-Romainvilliers	<b>78260</b>	Achères

<b>78280</b>	Guyancourt	<b>78760</b>	Jouars-Pontchartrain	<b>91380</b>	Chilly-Mazarin
<b>78290</b>	Croissy-sur-Seine	<b>78780</b>	Maurecourt	<b>91390</b>	Morsang-sur-Orge
<b>78300</b>	Poissy	<b>78800</b>	Houilles	<b>91400</b>	Orsay
<b>78310</b>	Coignières	<b>78820</b>	Juziers	<b>91400</b>	Saclay
<b>78310</b>	Maurepas	<b>78930</b>	Auffreville-Brasseuil	<b>91420</b>	Morangis
<b>78320</b>	Le Mesnil-Saint-Denis	<b>78930</b>	Vert	<b>91430</b>	Igny
<b>78320</b>	La Verrière	<b>78955</b>	Carrières-sous-Poissy	<b>91430</b>	Vauhallan
<b>78330</b>	Fontenay-le-Fleury	<b>78960</b>	Voisins-le-Bretonneux	<b>91440</b>	Bures-sur-Yvette
<b>78340</b>	Les Clayes-sous-Bois	<b>78970</b>	Mézières-sur-Seine	<b>91450</b>	Étiolles
<b>78350</b>	Jouy-en-Josas	<b>78990</b>	Élancourt	<b>91450</b>	Soisy-sur-Seine
<b>78350</b>	Les Loges-en-Josas	<b>91000</b>	Évry	<b>91460</b>	Marcoussis
<b>78360</b>	Montesson	<b>91070</b>	Bondoufle	<b>91470</b>	Forges-les-Bains
<b>78370</b>	Plaisir	<b>91080</b>	Courcouronnes	<b>91470</b>	Limours
<b>78380</b>	Bougival	<b>91090</b>	Lisses	<b>91480</b>	Quincy-sous-Sénart
<b>78390</b>	Bois-d'Arcy	<b>91100</b>	Corbeil-Essonnes	<b>91480</b>	Varennes-Jarcy
<b>78400</b>	Chatou	<b>91100</b>	Villabé	<b>91520</b>	Égly
<b>78410</b>	Aubergenville	<b>91120</b>	Palaiseau	<b>91540</b>	Écharcon
<b>78410</b>	La Falaise	<b>91130</b>	Ris-Orangis	<b>91540</b>	Fontenay-le-Vicomte
<b>78410</b>	Flins-sur-Seine	<b>91140</b>	Villebon-sur-Yvette	<b>91540</b>	Menecy
<b>78410</b>	Nézel	<b>91140</b>	Villejust	<b>91540</b>	Ormoiy
<b>78420</b>	Carrières-sur-Seine	<b>91160</b>	Ballainvilliers	<b>91550</b>	Paray-Vieille-Poste
<b>78430</b>	Louveciennes	<b>91160</b>	Champlan	<b>91560</b>	Crosne
<b>78440</b>	Gargenville	<b>91160</b>	Longjumeau	<b>91570</b>	Bièvres
<b>78440</b>	Issou	<b>91160</b>	Saulx-les-Chartreux	<b>91600</b>	Savigny-sur-Orge
<b>78440</b>	Porcheville	<b>91170</b>	Viry-Châtillon	<b>91620</b>	Nozay
<b>78450</b>	Villepreux	<b>91180</b>	Saint-Germain-lès-Arpajon	<b>91620</b>	La Ville-du-Bois
<b>78460</b>	Chevreuse	<b>91190</b>	Gif-sur-Yvette	<b>91650</b>	Breuillet
<b>78470</b>	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	<b>91190</b>	Saint-Aubin	<b>91650</b>	Breux-Jouy
<b>78480</b>	Verneuil-sur-Seine	<b>91190</b>	Villiers-le-Bâcle	<b>91650</b>	Saint-Yon
<b>78490</b>	Bazoches-sur-Guyonne	<b>91200</b>	Athis-Mons	<b>91680</b>	Bruyères-le-Châtel
<b>78490</b>	Le Tremblay-sur-Mauldre	<b>91210</b>	Draveil	<b>91700</b>	Fleury-Mérogis
<b>78500</b>	Sartrouville	<b>91220</b>	Brétigny-sur-Orge	<b>91700</b>	Sainte-Geneviève-des-Bois
<b>78510</b>	Triel-sur-Seine	<b>91220</b>	Le Plessis-Pâté	<b>91700</b>	Villiers-sur-Orge
<b>78520</b>	Follainville-Dennemont	<b>91230</b>	Montgeron	<b>91800</b>	Boussy-Saint-Antoine
<b>78520</b>	Limay	<b>91240</b>	Saint-Michel-sur-Orge	<b>91800</b>	Brunoy
<b>78530</b>	Buc	<b>91250</b>	Morsang-sur-Seine	<b>91830</b>	Le Coudray-Montceaux
<b>78540</b>	Vernouillet	<b>91250</b>	Saint-Germain-lès-Corbeil	<b>91860</b>	Épinay-sous-Sénart
<b>78560</b>	Le Port-Marly	<b>91250</b>	Saintry-sur-Seine	<b>91940</b>	Gometz-le-Châtel
<b>78570</b>	Andrésy	<b>91250</b>	Tigery	<b>91940</b>	Les Ulis
<b>78570</b>	Chanteloup-les-Vignes	<b>91260</b>	Juvisy-sur-Orge	<b>92000</b>	Nanterre
<b>78600</b>	Le Mesnil-le-Roi	<b>91270</b>	Vigneux-sur-Seine	<b>92100</b>	Boulogne-Billancourt
<b>78600</b>	Maisons-Laffitte	<b>91280</b>	Saint-Pierre-du-Perray	<b>92110</b>	Clichy
<b>78620</b>	L'Étang-la-Ville	<b>91290</b>	Arpajon	<b>92120</b>	Montrouge
<b>78630</b>	Orgeval	<b>91290</b>	La Norville	<b>92130</b>	Issy-les-Moulineaux
<b>78640</b>	Neauphle-le-Château	<b>91300</b>	Massy	<b>92140</b>	Clamart
<b>78640</b>	Neauphle-le-Vieux	<b>91310</b>	Leuville-sur-Orge	<b>92150</b>	Suresnes
<b>78640</b>	Villiers-Saint-Frédéric	<b>91310</b>	Linas	<b>92160</b>	Antony
<b>78670</b>	Médan	<b>91310</b>	Longpont-sur-Orge	<b>92170</b>	Vanves
<b>78670</b>	Villennes-sur-Seine	<b>91310</b>	Monthéry	<b>92190/92360</b>	Meudon
<b>78680</b>	Épône	<b>91320</b>	Wissous	<b>92200</b>	Neuilly-sur-Seine
<b>78690</b>	Saint-Rémy-l'Honoré	<b>91330</b>	Yerres	<b>92210</b>	Saint-Cloud
<b>78700</b>	Conflans-Sainte-Honorine	<b>91340</b>	Ollainville	<b>92220</b>	Bagneux
<b>78711</b>	Mantes-la-Ville	<b>91350</b>	Grigny	<b>92230</b>	Gennevilliers
<b>78740</b>	Évecquemont	<b>91360</b>	Épinay-sur-Orge	<b>92240</b>	Malakoff
<b>78740</b>	Vaux-sur-Seine	<b>91360</b>	Villemoisson-sur-Orge	<b>92250</b>	La Garenne-Colombes
<b>78750</b>	Mareil-Marly	<b>91370</b>	Verrières-le-Buisson	<b>92260</b>	Fontenay-aux-Roses

92270	Bois-Colombes	93600	Aulnay-sous-Bois	95160	Montmorency
92290	Châtenay-Malabry	93700	Drancy	95170	Deuil-la-Barre
92300	Levallois-Perret	93800	Épinay-sur-Seine	95180	Menucourt
92310	Sèvres	94000	Créteil	95190	Goussainville
92320	Châtillon	94100/94210	Saint-Maur-des-Fossés	95200	Sarcelles
92330	Sceaux	94110	Arcueil	95210	Saint-Gratien
92340	Bourg-la-Reine	94120	Fontenay-sous-Bois	95220	Herblay
92350	Le Plessis-Robinson	94130	Nogent-sur-Marne	95230	Soisy-sous-Montmorency
92370	Chaville	94140	Alfortville	95240	Corneilles-en-Parisis
92380	Garches	94150	Rungis	95250	Beauchamp
92390	Villeneuve-la-Garenne	94160	Saint-Mandé	95260	Beaumont-sur-Oise
92400	Courbevoie	94170	Le Perreux-sur-Marne	95260	Mours
92410	Ville-d'Avray	94190	Villeneuve-Saint-Georges	95280	Jouy-le-Moutier
92420	Vaucresson	94200	Ivry-sur-Seine	95290	L'Isle-Adam
92430	Marnes-la-Coquette	94220	Charenton-le-Pont	95310	Saint-Ouen-l'Aumône
92500	Rueil-Malmaison	94230	Cachan	95320	Saint-Leu-la-Forêt
92600	Asnières-sur-Seine	94240	L'Haÿ-les-Roses	95330	Domont
92700	Colombes	94250	Gentilly	95340	Bernes-sur-Oise
92800	Puteaux	94260	Fresnes	95340	Persan
93000	Bobigny	94270	Le Kremlin-Bicêtre	95340	Ronquerolles
93100	Montreuil	94290	Villeneuve-le-Roi	95350	Piscop
93110	Rosny-sous-Bois	94300	Vincennes	95350	Saint-Brice-sous-Forêt
93120	La Courneuve	94310	Orly	95360	Montmagny
93130	Noisy-le-Sec	94320	Thiais	95370	Montigny-lès-Cormeilles
93140	Bondy	94340	Joinville-le-Pont	95380	Épiais-lès-Louvres
93150	Le Blanc-Mesnil	94350	Villiers-sur-Marne	95390	Saint-Prix
93160	Noisy-le-Grand	94360	Bry-sur-Marne	95400	Arnouville
93170	Bagnole	94370	Sucy-en-Brie	95400	Villiers-le-Bel
93190	Livry-Gargan	94380	Bonneuil-sur-Marne	95410	Groslay
93200/93210	Saint-Denis	94400	Vitry-sur-Seine	95430	Auvers-sur-Oise
93220	Gagny	94410	Saint-Maurice	95430	Butry-sur-Oise
93230	Romainville	94420	Le Plessis-Trévisé	95440	Écouen
93240	Stains	94430	Chennevières-sur-Marne	95460	Ézanville
93250	Villemomble	94440	Marolles-en-Brie	95480	Pierrelaye
93260	Les Lilas	94440	Santeny	95490	Vauréal
93270	Sevran	94440	Villemesnil	95500	Bonneuil-en-France
93290	Tremblay-en-France	94450	Limeil-Brévannes	95500	Gonesse
93300	Aubervilliers	94460	Valenton	95500	Le Thillay
93310	Le Pré-Saint-Gervais	94470	Boissy-Saint-Léger	95500	Vaudherland
93320	Les Pavillons-sous-Bois	94480	Ablon-sur-Seine	95520	Osny
93330	Neuilly-sur-Marne	94490	Ormesson-sur-Marne	95530	La Frette-sur-Seine
93340	Le Raincy	94500	Champigny-sur-Marne	95540	Méry-sur-Oise
93350	Le Bourget	94510	La Queue-en-Brie	95550	Bessancourt
93360	Neuilly-Plaisance	94520	Mandres-les-Roses	95570	Bouffémont
93370	Montfermeil	94520	Périgny	95580	Andilly
93380	Pierrefitte-sur-Seine	94550	Chevilly-Larue	95580	Margency
93390	Clichy-sous-Bois	94600	Choisy-le-Roi	95600	Eaubonne
93400	Saint-Ouen	94700	Maisons-Alfort	95610	Éragny
93410	Vaujours	94800	Villejuif	95620	Parmain
93420	Villepinte	94880	Noiseau	95630	Mériel
93430	Villetaneuse	95000	Boisemont	95650	Puiseux-Pontoise
93440	Dugny	95000	Neuville-sur-Oise	95660	Champagne-sur-Oise
93450	L'Île-Saint-Denis	95100	Argenteuil	95680	Montlignon
93460	Gournay-sur-Marne	95130	Le Plessis-Bouchard	95690	Nesles-la-Vallée
93470	Coubron	95140	Garges-lès-Gonesse	95700	Roissy-en-France
93500	Pantin	95150	Taverny	95740	Frépillon

**95760** Valmondois  
**95800** Courdimanche

**95840** Villiers-Adam  
**95870** Bezons

**95880** Enghien-les-Bains

## Hors région parisienne

01170	Cessy	74100	Ambilly	74100	Juigny
01170	Gex	74100	Annemasse	74100	Vétraz-Monthoux
01170	Ségny	74100	Étrembières	74100	Ville-la-Grand
01210	Ferney-Voltaire	34880	Jacou	74130	Contamine-sur-Arve
01210	Orne	34920	Lavérune	74130	Faucigny
01220	Divonne-les-Bains	34970	Le Crès	74140	Machilly
01280	Prévessin-Moëns	34980	Lattes	74140	Saint-Cergues
01550	Collonges	34980	Montferrier-sur-Lez	74140	Veigy-Foncenex
01630	Péron	34980	Saint-Clément-de-Rivière	74160	Sainte-Maxime
01630	Saint-Genis-Pouilly	34990	Saint-Gély-du-Fesc	74160	La Garde
01710	Thoiry	59000/59160/ 59260/59777/ 59800	Juignac	74160	Six-Fours-les-Plages
20000	Ajaccio		Lille	74160	Bandol
20137	Porto-Vecchio	59110	La Madeleine	74160	La Valette-du-Var
20169	Bonifacio	59120	Loos	74160	Ollioules
33000/33100/ 33200/33300/ 33800	Bordeaux	59130	Lambersart	74160	Le Revest-les-Eaux
34000/34070/ 34080/34090	Montpellier	59290	Wasquehal	74160	Archamps
34130	Castelnau-le-Lez	59350	Saint-André-lez-Lille	74240	Beaumont
34170	Palavas-les-Flots	59700	Marcq-en-Baroeul	74250	Bossey
34250	La Grande-Motte	60110	Méru	74250	Collonges-sous-Salève
34280	Saint-Jean-de-Védas	60230	Chambly	74350	Feigères
34430	Pérols	60260	Lamorlaye	74350	Neydens
34470	Saussan	60270	Gouvieux	74380	Présilly
34570	Fabrègues	60300	Avilly-Saint-Léonard	74380	Saint-Julien-en-Genevois
34690	Prades-le-Lez	60500	Chantilly	74380	Gaillard
34730	Saint-Vincent-de-Barbeyrargues	60500	Vineuil-Saint-Firmin	74380	Fillinges
34740		60520	La Chapelle-en-Serval	74380	Marcellaz
34750	Vendargues	60530	Le Mesnil-en-Thelle	74520	Allonzier-la-Caille
34790	Villeneuve-lès-Maguelone	60540	Belle-Église	74520	Cruseilles
34820	Grabels	60540	Bornel	74520	Arthaz-Pont-Notre-Dame
34820	Assas	60560	Orry-la-Ville	74560	Bonne
34830	Teyran	60580	Coye-la-Forêt	74580	Cranves-Sales
34830	Clapiers	60820	Boran-sur-Oise	74930	Lucinges
		69000	Lyon (ts ards)	74930	Nangy
		69100	Villeurbanne		



# Barème vente parking

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un parking

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
A partir de 1€ .....	20 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème vente terrain

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un terrain

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
A partir de 1€ .....	10 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème vente terrain

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un terrain

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
A partir de 1€ .....	10 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.





# Barème vente local commercial et bureaux

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un local commercial ou bureau

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0€ à 100 000€ .....	10 000 euros
100 001€ et plus .....	15 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème fonds de commerce

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLogger, LogicImmo, ParuVendu, Avendre/Alouer, Explorimmo (*liste non exhaustive*)  
16 Millions de visiteurs par mois *Source Nielsen 2016*
- Envoi automatique auprès des bases d'acheteurs des portails (*Mail et Mobile*)

### Insertion dans la Bourse nationale des mandats effiCity

- Accessible par nos 2 000 consultants

### Diffusion sur [www.ffiCity.com](http://www.ffiCity.com)

- 6 millions de visites/an
- Envoi automatique auprès de notre base exclusive d'acheteurs : 1 000 000 acheteurs

## IDENTIFIER LES BONS ACHETEURS

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Sélection des visiteurs**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Aide à la négociation du prix de vente**

## SECURISER VOTRE VENTE

- **Montage de votre dossier juridique et technique**
- **Contrôle de solvabilité de votre acheteur**
- **Suivi de la recherche de financement par vos acheteurs**
- **Accompagnement jusqu'à signature de l'acte notarié**

Honoraires valables à compter du 4 janvier 2021 pour la vente d'un fonds de commerce

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur du bien

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

	Honoraires TTC*
De 0€ à 100 000€ .....	10 000 euros
100 001€ et plus .....	10 %

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème des baux d'habitation

Zone très tendue\*

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

## IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

## SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires :**
- **Diagnostics**
- **État des lieux**

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour la location d'un bien d'habitation située en zone très tendue

	Honoraires TTC**
Locataire (visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	12 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur (entremise, visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	12 euros TTC / m <sup>2</sup> , avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 250 euros (différence facturée au Bailleur)

\*zone listée en annexe 2

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème des baux d'habitation

Zone tendue\*

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

## IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

## SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires :**
- **Diagnostics**
- **État des lieux**

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour la location d'un bien d'habitation située en zone très tendue

	Honoraires TTC**
Locataire (visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	10 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur (entremise, visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	10 euros TTC / m <sup>2</sup> , avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 225 euros (différence facturée au Bailleur)

\*zone listée en annexe 2

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.

# Barème des baux d'habitation

Zone non tendue\*

## DECLENCHER DES VISITES

### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

## IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

## SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires :**
- **Diagnostics**
- **État des lieux**

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour la location d'un bien d'habitation située en zone très tendue

	Honoraires TTC**
Locataire (visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur (entremise, visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8 euros TTC / m <sup>2</sup> , avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 200 euros (différence facturée au Bailleur)

\*zone listée en annexe 2

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème des baux de caves et stationnement de véhicules

## Barème national

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

### IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

### SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires :**
- **Diagnostics**
- **État des lieux**

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour la location d'une cave ou d'un parking, garage, box

	Honoraires TTC*
Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire (visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	20% TTC du loyer annuel

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème des baux de locaux commerciaux et bureaux

## Barème national

### DECLENCHER DES VISITES

#### Mise en valeur de votre bien

- Photoreportage (6 visuels dont un plan 2D)
- Présentation selon la Charte de qualité effiCity
- Optimisation régulière de votre annonce

#### Diffusion sur les portails immobiliers incontournables

- LeBonCoin, SeLoger, Avendre/Alouer

### IDENTIFIER LES BONS LOCATAIRES

- **Recommandations pour valoriser votre bien**
- **Organisation et réalisation des visites**
- **Réception des dossiers de candidature**
- **Aide à la sélection des locataires**

### SECURISER VOTRE LOCATION

- **Mise en relation avec nos partenaires :**
- **Diagnostics**
- **État des lieux**

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour la location d'un local commercial ou d'un bureau

	Honoraires TTC*
A la charge exclusive du Locataire (visites, constitution de dossier)	10% TTC du loyer HT et hors charges de la première période triennale (= 36 mois)

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème état des lieux d'entrée\*

## Locaux d'habitation

### Barème Paris-IdF

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour un bien immobilier **loué vide** :

	Honoraires TTC**
Locataire	3 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur	3 euros TTC / m <sup>2</sup> avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 135 euros (différence facturée au Bailleur)

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour un bien immobilier **loué meublé** :

	Honoraires TTC**
Locataire	3 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur	3 euros TTC / m <sup>2</sup> avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 175 euros (différence facturée au Bailleur)

\*Etat des lieux réalisé par notre partenaire Constatimmo

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.





# Barème état des lieux d'entrée\*

## Locaux d'habitation

### Barème Province

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour un bien immobilier **loué vide** :

	Honoraires TTC**
Locataire	3 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur	3 euros TTC / m <sup>2</sup> avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 100 euros (différence facturée au Bailleur)

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour un bien immobilier **loué meublé** :

	Honoraires TTC**
Locataire	3 euros TTC / m <sup>2</sup>
Bailleur	3 euros TTC / m <sup>2</sup> avec un minimum de facturation totale (= locataire + bailleur) de 130 euros (différence facturée au Bailleur)

\*Etat des lieux réalisé par notre partenaire Constatimmo

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème état des lieux d'entrée\*

## Bureaux et locaux commerciaux

### Barème Paris-IdF

---

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour un bien immobilier **loué vide** :

	Honoraires TTC** à la charge exclusive du locataire :
Superficie de 0 à 99m2	185 euros HT
De 100 à 199m2	210 euros HT
De 200 à 299m2	300 euros HT
De 300 à 399m2	390 euros HT
De 400 à 499m2	485 euros HT
Au-delà de 500m2	Devis en fonction de l'activité

\*Etat des lieux réalisé par notre partenaire Constatimmo

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



# Barème état des lieux d'entrée\*

## Bureaux et locaux commerciaux

### Barème Province

---

Honoraires valables à compter du 30 avril 2019 pour un bien immobilier **loué vide** :

	Honoraires TTC** à la charge exclusive du locataire :
Superficie de 0 à 99m <sup>2</sup>	155 euros HT
De 100 à 199m <sup>2</sup>	200 euros HT
De 200 à 299m <sup>2</sup>	270 euros HT
De 300 à 399m <sup>2</sup>	330 euros HT
De 400 à 499m <sup>2</sup>	390 euros HT
Au-delà de 500m <sup>2</sup>	Devis en fonction de l'activité

\*Etat des lieux réalisé par notre partenaire Constatimmo

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique.



## Annexe II : catégories

---

Décret du 1<sup>er</sup> août 2014 (art. 1) relatif au plafonnement des honoraires de location, modifié par Arrêté du 4 juillet 2019

### I° Zone très tendue :

Cette zone correspond à la Zone A-bis, au sens de l'article R. 304-I du Code de la construction et de l'habitation

#### Paris (75)

**75000** Paris

#### Yvelines (78)

<b>78000</b>	Versailles	<b>78150</b>	Le Chesnay-Rocquencourt	<b>78230</b>	Le Pecq
<b>78100</b>	Saint-Germain-en-Laye	<b>78150</b>	Rocquencourt	<b>78290</b>	Croissy-sur-Seine
<b>78100</b>	Le Vésinet	<b>78160</b>	Marly-le-Roi	<b>78400</b>	Chatou
<b>78140</b>	Vélizy-Villacoublay	<b>78220</b>	Viroflay	<b>78600</b>	Maisons-Laffitte

#### Hauts-de-Seine (92)

<b>92000</b>	Nanterre	<b>92350</b>	Le Plessis-Robinson	<b>92300</b>	Levallois-Perret
<b>92100</b>	Boulogne-Billancourt	<b>92370</b>	Chaville	<b>92310</b>	Sèvres
<b>92110</b>	Clichy	<b>92380</b>	Garches	<b>92320</b>	Châtillon
<b>92120</b>	Montrouge	<b>92400</b>	Courbevoie	<b>92330</b>	Sceaux
<b>92130</b>	Issy-les-Moulineaux	<b>92410</b>	Ville-d'Avray	<b>92420</b>	Vaucresson
<b>92140/92190</b>	Clamart	<b>92210</b>	Saint-Cloud	<b>92430</b>	Marnes-la-Coquette
<b>92150</b>	Suresnes	<b>92220</b>	Bagneux	<b>92500</b>	Rueil-Malmaison
<b>92160</b>	Antony	<b>92240</b>	Malakoff	<b>92600</b>	Asnières-sur-Seine
<b>92170</b>	Vanves	<b>92250</b>	La Garenne-Colombes	<b>92700</b>	Colombes
<b>92190</b>	Meudon	<b>92260</b>	Fontenay-aux-Roses	<b>92800</b>	Puteaux
<b>92200</b>	Neuilly-sur-Seine	<b>92270</b>	Bois-Colombes		
<b>92340</b>	Bourg-la-Reine	<b>92290</b>	Châtenay-Malabry		

#### Seine-Saint-Denis (93)

<b>93100</b>	Montreuil	<b>93260</b>	Les Lilas	<b>93360</b>	Neuilly-Plaisance
<b>93170</b>	Bagnolet	<b>93300</b>	Aubervilliers	<b>93400</b>	Saint-Ouen
<b>93200/93210</b>	Saint-Denis	<b>93310</b>	Le Pré-Saint-Gervais	<b>93500</b>	Pantin
<b>93250</b>	Villemomble	<b>93340</b>	Le Raincy		

## Val-de-Marne (94)

<b>94100/94210</b>	Saint-Maur-des-Fossés	<b>94200</b>	Ivry-sur-Seine	<b>94300</b>	Vincennes
<b>94110</b>	Arcueil	<b>94220</b>	Charenton-le-Pont	<b>94340</b>	Joinville-le-Pont
<b>94120</b>	Fontenay-sous-Bois	<b>94230</b>	Cachan	<b>94360</b>	Bry-sur-Marne
<b>94130</b>	Nogent-sur-Marne	<b>94240</b>	L'Haÿ-les-Roses	<b>94410</b>	Saint-Maurice
<b>94160</b>	Saint-Mandé	<b>94250</b>	Gentilly	<b>94700</b>	Maisons-Alfort
<b>94170</b>	Le Perreux-sur-Marne	<b>94270</b>	Le Kremlin-Bicêtre	<b>94800</b>	Villejuif

## Val-d'Oise (95)

**95880** Enghien-les-Bains

## 2° Zone tendue :

### a) Région parisienne :

<b>77000</b>	Livry-sur-Seine	<b>77400</b>	Pomponne	<b>78320</b>	Le Mesnil-Saint-Denis
<b>77000</b>	Melun	<b>77400</b>	La Pomponnette	<b>78330</b>	Fontenay-le-Fleury
<b>77000</b>	La Rochette	<b>77400</b>	Saint-Thibault-des-Vignes	<b>78340</b>	Les Clayes-sous-Bois
<b>77000</b>	Vaux-le-Pénil	<b>77400</b>	Thorigny-sur-Marne	<b>78350</b>	Jouy-en-Josas
<b>77090</b>	Collégien	<b>77420</b>	Champs-sur-Marne	<b>78350</b>	Les Loges-en-Josas
<b>77100</b>	Meaux	<b>77470</b>	Poincy	<b>78360</b>	Montesson
<b>77100</b>	Nanteuil-lès-Meaux	<b>77470</b>	Trilport	<b>78370</b>	Plaisir
<b>77124</b>	Crégy-lès-Meaux	<b>77500</b>	Chelles	<b>78380</b>	Bougival
<b>77124</b>	Villenoÿ	<b>77550</b>	Moissy-Cramayel	<b>78390</b>	Bois-d'Arcy
<b>77127</b>	Lieusaint	<b>77600</b>	Bussy-Saint-Georges	<b>78410</b>	Aubergenville
<b>77144</b>	Chalifert	<b>77600</b>	Bussy-Saint-Martin	<b>78410</b>	Flins-sur-Seine
<b>77144</b>	Montévrain	<b>77600</b>	Chanteloup-en-Brie	<b>78410</b>	Elisabethville
<b>77150</b>	Lésigny	<b>77600</b>	Conches-sur-Gondoire	<b>78420</b>	Carrières-sur-Seine
<b>77164</b>	Ferrières-en-Brie	<b>77600</b>	Germantès	<b>78430</b>	Louveciennes
<b>77170</b>	Servon	<b>77680</b>	Roissy-en-Brie	<b>78440</b>	Gargenville
<b>77176</b>	Nandy	<b>77700</b>	Chessy	<b>78440</b>	Issou
<b>77176</b>	Savigny-le-Temple	<b>77950</b>	Rubelles	<b>78440</b>	Porcheville
<b>77177</b>	Brou-sur-Chantereine	<b>77990</b>	Le Mesnil-Amelot	<b>78450</b>	Villepreux
<b>77181</b>	Courtry	<b>78112</b>	Fourqueux	<b>78460</b>	Chevreuse
<b>77183</b>	Croissy-Beaubourg	<b>78114</b>	Magny-les-Hameaux	<b>78570</b>	Saint-Rémy-lès-Chevreuse
<b>77184</b>	Émerainville	<b>78130</b>	Chapet	<b>78480</b>	Verneuil-sur-Seine
<b>77185</b>	Lognes	<b>78130</b>	Les Mureaux	<b>78490</b>	Bazoches-sur-Guyonne
<b>77186</b>	Noisiel	<b>78170</b>	La Celle-Saint-Cloud	<b>78490</b>	Le Tremblay-sur-Mauldre
<b>77190</b>	Dammarié-lès-Lys	<b>78180</b>	Montigny-le-Bretonneux	<b>78500</b>	Sartrouville
<b>77200</b>	Torcy	<b>78190</b>	Trappes	<b>78510</b>	Triel-sur-Seine
<b>77240</b>	Cesson	<b>78200</b>	Buchelay	<b>78520</b>	Follainville-Dennemont
<b>77240</b>	Vert-Saint-Denis	<b>78200</b>	Magnanville	<b>78520</b>	Limay
<b>77270</b>	Villeparisis	<b>78200</b>	Mantes-la-Jolie	<b>78530</b>	Buc
<b>77290</b>	Mitry-Mory	<b>78210</b>	Saint-Cyr-l'École	<b>78540</b>	Vernouillet
<b>77310</b>	Boissise-le-Roi	<b>78240</b>	Chambourcy	<b>78560</b>	Le Port-Marly
<b>77310</b>	Pringy	<b>78250</b>	Gaillon-sur-Montcient	<b>78570</b>	Andrézy
<b>77310</b>	Saint-Fargeau-Ponthierry	<b>78250</b>	Hardricourt	<b>78570</b>	Chanteloup-les-Vignes
<b>77330</b>	Ozoir-la-Ferrière	<b>78250</b>	Meulan-en-Yvelines	<b>78600</b>	Le Mesnil-le-Roi
<b>77340</b>	Pontault-Combault	<b>78250</b>	Mézy-sur-Seine	<b>78620</b>	L'Étang-la-Ville
<b>77350</b>	Le Mée-sur-Seine	<b>78250</b>	Tessancourt-sur-Aubette	<b>78630</b>	Orgeval
<b>77360</b>	Vaires-sur-Marne	<b>78260</b>	Achères	<b>78640</b>	Neauphle-le-Château
<b>77380</b>	Combs-la-Ville	<b>78280</b>	Guyancourt	<b>78640</b>	Neauphle-le-Vieux
<b>77400</b>	Carnetin	<b>78300</b>	Poissy	<b>78640</b>	Villiers-Saint-Frédéric
<b>77400</b>	Dampmart	<b>78310</b>	Coignières	<b>78670</b>	Médan
<b>77400</b>	Gouvernes	<b>78310</b>	Maurepas	<b>78670</b>	Villennes-sur-Seine
<b>77400</b>	Lagny-sur-Marne	<b>78320</b>	La Verrière	<b>78690</b>	Saint-Rémy-l'Honoré

78700	Conflans-Sainte-Honorine	91380	Verrières-le-Buisson	93270	Sevrans
78711	Mantes-la-Ville	91380	Chilly-Mazarin	93290	Tremblay-en-France
78740	Évecquemont	91390	Morsang-sur-Orge	93300	Aubervilliers
78740	Vaux-sur-Seine	91400	Orsay	93310	Le Pré-Saint-Gervais
78750	Mareil-Marly	91400	Saclay	93320	Les Pavillons-sous-Bois
78760	Jouars-Pontchartrain	91420	Morangis	93330	Neuilly-sur-Marne
78780	Maurecourt	91430	Igny	93340	Le Raincy
78800	Houilles	91430	Vauhallan	93350	Le Bourget
78820	Juziers	91440	Bures-sur-Yvette	93360	Neuilly-Plaisance
78930	Auffreville-Brasseuil	91450	Étiolles	93370	Montfermeil
78930	Vert	91450	Soisy-sur-Seine	93380	Pierrefitte-sur-Seine
78955	Carrières-sous-Poissy	91460	Marcoussis	93390	Clichy-sous-Bois
78960	Voisins-le-Bretonneux	91480	Quincy-sous-Sénart	93400	Saint-Ouen
78990	Élancourt	91480	Varenes-Jarcy	93410	Vaujours
91000	Évry	91520	Égly	93420	Villepinte
91070	Bondoufle	91540	Écharcon	93430	Villetaneuse
91080	Courcouronnes	91540	Fontenay-le-Vicomte	93440	Dugny
91090	Lisses	91540	Menecy	93450	L'Île-Saint-Denis
91100	Corbeil-Essonnes	91540	Ormoys	93460	Gournay-sur-Marne
91100	Villabé	91550	Paray-Vieille-Poste	93470	Coubron
91120	Palaiseau	91560	Crosnes	93500	Pantin
91130	Ris-Orangis	91570	Bièvres	93600	Aulnay-sous-Bois
91140	Villebon-sur-Yvette	91600	Savigny-sur-Orge	93700	Drancy
91140	Villejust	91620	Nozay	93800	Épinay-sur-Seine
91160	Ballainvilliers	91620	La Ville-du-Bois	94000	Créteil
91160	Champlan	91650	Breuillet	94100/94210	Saint-Maur-des-Fossés
91160	Longjumeau	91650	Breux-Jouy	94110	Arcueil
91160	Balizy	91650	Saint-Yon	94120	Fontenay-sous-Bois
91160	Saulx-les-Chartreux	91680	Bruyères-le-Châtel	94130	Nogent-sur-Marne
91170	Viry-Châtillon	91700	Fleury-Mérogis	94140	Alfortville
91180	Saint-Germain-lès-Arpajon	91700	Sainte-Geneviève-des-Bois	94150	Rungis
91190	Gif-sur-Yvette	91700	Villiers-sur-Orge	94160	Saint-Mandé
91190	Saint-Aubin	91800	Boussy-Saint-Antoine	94170	Le Perreux-sur-Marne
91190	Villiers-le-Bâcle	91800	Brunoy	94200	Ivry-sur-Seine
91200	Athis-Mons	91830	Le Coudray-Montceaux	94210	La Varenne Saint Hilaire
91210	Draveil	91860	Épinay-sous-Sénart	94220	Charenton-le-Pont
91220	Brétigny-sur-Orge	91940	Gometz-le-Châtel	94230	Cachan
91220	Le Plessis-Pâté	91940	Les Ulis	94240	L'Hay-les-Roses
91230	Montgeron	92060	Paris La Défense	94250	Gentilly
91240	Saint-Michel-sur-Orge	92190	Meudon-la-Fôret	94260	Fresnes
91250	Morsang-sur-Seine	92200	Neuilly-sur-Seine	94270	Le Kremlin-Bicêtre
91250	Saint-Germain-lès-Corbeil	92230	Gennevilliers	94290	Villeneuve-le-Roi
91250	Saintry-sur-Seine	92390	Villeneuve-la-Garenne	94310	Orly
91260	Juvisy-sur-Orge	93000	Bobigny	94320	Thiais
91270	Vigneux-sur-Seine	93100	Montreuil	94340	Joinville-le-Pont
91280	Saint-Pierre-du-Perray	93110	Rosny-sous-Bois	94350	Villiers-sur-Marne
91290	Arpajon	93130	Noisy-le-Sec	94360	Bry-sur-Marne
91290	La Norville	93140	Bondy	94370	Sucy-en-Brie
91300	Massy	93150	Le Blanc-Mesnil	94380	Bonneuil-sur-Marne
91310	Leuville-sur-Orge	93160	Noisy-le-Grand	94400	Vitry-sur-Seine
91310	Linas	93170	Bagnollet	94410	Saint-Maurice
91310	Longpont-sur-Orge	93190	Livry-Gargan	94420	Le Plessis-Trévis
91310	Monthéry	93200/93210	Saint-Denis	94430	Chennevières-sur-Marne
91320	Wissous	93210	La Plaine Saint denis	94440	Marolles-en-Brie
91330	Yerres	93220	Gagny	94440	Santeny
91340	Ollainville	93230	Romainville	94440	Villecresnes
91350	Grigny	93240	Stains	94450	Limeil-Brévannes
91360	Épinay-sur-Orge	93250	VillemombleLes Lilas	94460	Valenton
91370	Villemoisson-sur-Orge	93260	Les Lilas	94470	Boissy-Saint-Léger

94480	Ablon-sur-Seine	95220	Herblay	95500	Gonesse
94490	Ormesson-sur-Marne	95230	Soisy-sous-Montmorency	95500	Le Thillay
94500	Champigny-sur-Marne	95240	Cormeilles-en-Parisis	95500	Vaudherland
94510	La Queue-en-Brie	95250	Beauchamp	95520	Osny
94520	Mandres-les-Roses	95280	Jouy-le-Moutier	95530	La Frette-sur-Seine
94520	Périgny	95290	L'Isle-Adam	95540	Méry-sur-Oise
94550	Chevilly-Larue	95310	Saint-Ouen-l'Aumône	95550	Bessancourt
94600	Choisy-le-Roi	95320	Saint-Leu-la-Forêt	95570	Bouffémont
94700	Maisons-Alfort	95330	Domont	95580	Andilly
94880	Noiseau	95350	Piscop	95580	Margency
95000	Neuville-sur-Oise	95350	Saint-Brice-sous-Forêt	95600	Eaubonne
95000/95800	Cergy	95360	Montmagny	95610	Éragny
95000/95300	Pontoise	95370	Montigny-lès-Cormeilles	95620	Jouy-le-Comte
95100	Argenteuil	95380	Épiais-lès-Louvres	95630	Parmain
95110	Sannois	95390	Saint-Prix	95650	Mériel
95120	Ermont	95400	Arnouville	95660	Puiseux-Pontoise
95130	Franconville	95400	Villiers-le-Bel	95680	Champagne-sur-Oise
95130	Le Plessis-Bouchard	95410	Groslay	95690	Montlignon
95140	Garges-lès-Gonesse	95430	Auvers-sur-Oise	95700	Nesles-la-Vallée
95150	Taverny	95430	Butry-sur-Oise	95700	Roissy - Charles-de-Gaulle
95160	Montmorency	95440	Écouen	95740	Frépillon
95170	Deuil-la-Barre	95460	Ézanville	95760	Valmondois
95190	Goussainville	95480	Pierrelaye	95800	Courdimanche
95200	Sarcelles	95490	Vauréal	95840	Villiers-Adam
95210	Saint-Gratien	95500	Bonneuil-en-France	95870	Bezons

## b) Hors région parisienne

01120	Dagneux	06130	Beaulieu-sur-Mer	06410	Biot
01120	La Boisse	06130	Plascassier	06480	La Colle-sur-Loup
01120	Montluel	06130/06520	Grasse	06500	Castellar
01210	Ferney-Voltaire	06140	Tourrettes-sur-Loup	06500	Gorbio
01210	Ornex	06140	Vence	06500	Menton
01280	Prévessin-Moëns	06160	Juan-les-Pins	06500	Sainte-Agnès
01480	Beauregard	06190	Roquebrune-Cap-Martin	06510	Carros
01480	Fareins	06200	Saint-Roman de Bellet	06510	Gattières
01480	Frans	06210	Mandelieu-la-Napoule	06520	La Bocca
01480	Jassans-Riottier	06220	Golfe-Juan	06520	Magagnosc
01480	Messimy-sur-Saône	06220	Vallauris	06530	Cabris
01600	Massieux	06230	Saint-Jean-Cap-Ferrat	06530	Le Tignet
01600	Misérioux	06230	Villefranche-sur-Mer	06530	Peymeinade
01600	Parcieux	06240	Beausoleil	06530	Spéracèdes
01600	Reyrieux	06250	Mougins	06550	La Roquette-sur-Siagne
01600	Saint-Bernard	06270	Villeneuve-Loubet	06560	Valbonne
01600	Saint-Didier-de-Formans	06320	Cap-d'Ail	06570	Saint-Paul-de-Vence
01600	Sainte-Euphémie	06320	La Turbie	06580	Pégomas
01600	Toussieux	06330	Roquefort-les-Pins	06590	Théoule-sur-Mer
01600	Trévoux	06340	Cantaron	06610	La Gaude
01630	Saint-Genis-Pouilly	06340	Drap	06620	Gourdon
01630	Sergy	06340	La Trinité	06620	Le Bar-sur-Loup
01700	Beynost	06360	Èze	06640	Saint-Jeannet
01700	Miribel	06370	Mouans-Sartoux	06650	Le Rouret
01700	Neyron	06390	Berre-les-Alpes	06650	Opio
01700	Saint-Maurice-de-Beynost	06390	Châteauneuf-Villevieille	06670	Castagniers
01710	Thoiry	06390	Contes	06670	Colomars
06600/06160	Antibes	06400/06150	Cannes	06690	Tourrette-Levens
06000/06100/ 06200/06300	Nice	06400	Île Saint-Honorat	06700	Saint-Laurent-du-Var
06110	Le Cannet	06400	Île Sainte-Margurite	06730	St-André-de-la-Roche
		06400	Îles de Lérins	06740	Châteauneuf-Grasse

06790	Aspremont	13720	La Bouilladisse	31150	Lespinasse
06800	Cagnes-sur-Mer	13730	Saint-Victoret	31170	Tournefeuille
06810	Auribeau-sur-Siagne	13770	Venelles	31180	Castelmaurou
06950	Falicon	13790	Châteauneuf-le-Rouge	31180	Lapeyrouse-Fossat
13000	Archipel du Frioul	13790	Peynier	31180	Rouffiac-Tolosan
13000	Marseille (Tous arrondissements)	13790	Rousset	31180	Saint-Geniès-Bellevue
13080/13090/ 13100/13280/ 13540	Aix-en-Provence	13800	Istres	31240	L'Union
13080	Luyens	13821	La Penne-sur-Huveaune	31240	Saint-Jean
13100	Beaurecueil	13850	Gréasque	31270	Cugnaux
13100	Le Tholonet	13880	Velaux	31270	Frouzins
13100	Saint-Marc-Jaumegarde	13920	Saint-Mitre-les-Remparts	31270	Villeneuve-Tolosane
13104	Mas-Thibert	13950	Cadolive	31320	Auzeville-Tolosane
13104/13123/ 13129/13200/ 13270/13280	Arles	17000	La Rochelle	31320	Castanet-Tolosan
13105	Mimet	17137	Nieul-sur-Mer	31320	Mervilla
13109	Simiane-Collongue	17138	Puilboreau	31320	Péchabou
13110	Port-de-Bouc	17139	Dompierre-sur-Mer	31320	Pechbrusque
13112	La Destrousse	17140	Lagord	31320	Vieille-Toulouse
13117	Lavéra	17180	Périgny	31320	Vigoulet-Auzil
13118	Entressen	17220	Salles-sur-Mer	31450	Belberaud
13119	Saint-Savourmin	17340	Châtelailon-Plage	31450	Deyme
13120	Biver	17440	Aytré	31450	Pompertuzat
13120	Gardanne	17690	Angoulins	31490	Brax
13123	L'Albaron	20000/20090/2 0129/20166/20 167	Ajaccio	31490	Léguevin
13124	Peypin	20167	Mezzavia	31520	Ramonville-Saint-Agne
13127	Vitrolles	20200/20600	Bastia	31600	Eaunes
13129	Salin-de-Giraud	20200	Miomo	31600	Muret
13130	Berre-l'Étang	20200	San-Martino-di-Lota	31600	Seysses
13140	Miramas	20200	Santa-Maria-di-Lota	31620	Cépet
13170	Les Pennes-Mirabeau	20200	Ville-di-Pietrabugno	31620	Labastide-Saint-Sernin
13180	Gignac-la-Nerthe	20222	Brando	31650	Auzielle
13190	Allauch	20222	Erbalunga	31650	Lauzerville
13190	Le Logis Neuf	20251	Pietranera	31650	Saint-Orens-Gameville
13220	Châteauneuf-les-Martigues	20600	Furiani	31670	Labège
13240	Septèmes-les-Vallons	20620	Biguglia	31700	Beauzelle
13250	Saint-Chamas	30300	Fourques	31700	Blagnac
13270	Fos-sur-Mer	31000/31100/3 1200/31300/31 400/31500/319 98	Toulouse	31700	Cornebarrieu
13280	Raphèle-les-Arles	31120	Lacroix-Falgarde	31700	Daux
13290	Les Milles	31120	Pinsaguel	31700	Mondonville
13320	Bouc-Bel-Air	31120	Portet-sur-Garonne	31750	Escalquens
13340	Rognac	31120	Roques	31770	Colomiers
13360	Roquevaire	31120	Roquettes	31780	Castelginest
13380	Plan-de-Cuques	31120	Balma	31790	Saint-Jory
13390	Auriol	31130	Pin-Balma	31790	Saint-Sauveur
13400/13470	Aubagne	31130	Quint-Fonsegrives	31820	Pibrac
13420	Gémenos	31130	Aucamville	31830	Plaisance-du-Touch
13480	Cabriès	31140	Fonbeauzard	31840	Aussonne
13480	Calas	31140	Launaguet	31840	Seilh
13500	La Couronne	31140	Montberon	31850	Beaupuy
13500	Martigues	31140	Pechbonnieu	31850	Montrabé
13510	Eguilles	31140	Saint-Alban	31860	Labarthe-sur-Lèze
13530	Trets	31140	Saint-Loup-Cammas	31860	Pins-Justaret
13590	Meyreuil	31150	Bruguères	31860	Villate
13600	Ceyreste	31150	Fenouillet	31880	La Salvetat-Saint-Gilles
13600	La Ciotat	31150	Gagnac-sur-Garonne	33000/33090/ 33100/33200/ 33300/33800/ 33110	Bordeaux
13700	Marignane	31150	Gratentour	33115/33164/ 33260	Le Bouscat
13710	Fuveau				La Teste-de-Buch



33115	Pyla sur Mer	33693/33700	Mérignac	38240/38700	Corenc
33120	Arcachon	33750	Cadarsac	38240	Meylan
33127	Martignas-sur-Jalle	33750	Nérigean	38320	Bresson
33127	Saint-Jean-d'Ilac	33750	Saint-Quentin-de-Baron	38320	Eybens
33130	Bègles	33850	Léognan	38320	Poisat
33140	Cadaujac	33870	Vayres	38330	Biviers
33140	Villenave-d'Ornon	33880	Baurech	38330	Montbonnot-Saint-Martin
33150	Cenon	33880	Cambes	38330	Saint-Ismier
33160	Saint-Aubin-de-Médoc	33880	Saint-Caprais-de-Bordeaux	38330	Saint-Nazaire-les-Eymes
33160	Saint-Médard-en-Jalles	34000/34070/3	Montpellier	38340	Voreppe
33170	Gradignan	4080/34090		38340	Pommiers la Placette
33185	Le Haillan	34110	Frontignan Plage	38360	Noyarey
33260	Cazaux	34110	La Peyrade	38360	Sassenage
33270	Bouliac	34170	Castelnau-le-Lez	38400	Saint-Martin-d'Hères
33270	Floirac	34200	Sète	38420	Domène
33290	Blanquefort	34410	Frontignan	38420	Le Versoud
33290	Le Pian-Médoc	34430	Saint-Jean-de-Védas	38420	Murianette
33290	Parempuyre	34470	Pérols	38430	Moirans
33110	Lormont	34470	Poussan	38430	Saint-Jean-de-Moirans
33320	Eysines	34540	Balaruc-le-Vieux	38500	Coulevie
33320	Le Taillan-Médoc	34540	Balaruc-les-Bains	38500	La Buisse
33360	Camblanes-et-Meynac	34560	Montbazin	38500	Saint-Cassien
33360	Carignan-de-Bordeaux	34570	Saussan	38500	Voiron
33360	Cénac	34690	Fabrègues	38560	Champ-sur-Drac
33360	Latresne	34730	Prades-le-Lez	38560	Jarrie
33360	Lignan-de-Bordeaux	34730	Saint-Vincent-de-Barbeyrargues	38570	La Pierre
33360	Quinsac	34740	Vendargues	38600	Fontaine
33370	Artigues-près-Bordeaux	34750	Villeneuve-lès-Maguelone	38610	Gières
33370	Bonnetan	34770	Gigean	38610	Venon
33370	Fargues-Saint-Hilaire	34790	Grabels	38640	Claix
33370	Pompignac	34820	Assas	38670	Chasse-sur-Rhône
33370	Salleboeuf	34820	Teyran	38700	La Tronche
33370	Tresses	34830	Clapiers	38700	Col de Porte
33370	Yvrac	34830	Jacou	38760	Varcès-Allières-et-Risset
33400/33600	Pessac	34880	Lavérune	38800	Le Pont-de-Claix
33400	Talence	34920	Le Crès	38850	Chirens
33440	Ambarès-et-Lagrave	34970	Lattes	38950	Saint-Martin-le-Vinoux
33440	Saint-Vincent-de-Paul	34980	Montferrier-sur-Lez	40220	Tarnos
33450	Izon	34980	Saint-Clément-de-Rivière	40390	Saint-André-de-Seignanx
33450	Montussan	34980	Saint-Gély-du-Fesc	40390	Saint-Martin-de-Seignanx
33450	Saint-Loubès	34990	Juvignac	44000/44100/	Nantes
33450	Saint-Sulpice-et-Cameyrac	38000/38100/3	Grenoble	44200/44300	
33470	Gujan-Mestras	8700		44115	Basse-Goulaine
33470	La Hume	38113	Veurey-Voroize	44115	Haute-Goulaine
33470	Le Teich	38120	Fontanil-Cornillon	44117	Saint-André-des-Eaux
33500	Arveyres	38120	Saint-Egrève	44120	Beautour
33520	Bruges	38130	Echirolles	44120	Vertou
33530	Bassens	38140	Beaucroissant	44220	Couëron
33550	Langoioran	38140	Charnècles	44230	Saint-Sébastien-sur-Loire
33550	Le Tourne	38140	La Murette	44240	La Chapelle-sur-Erdre
33550	Lestac-sur-Garonne	38140	Réaumont	44340	Bouguenais
33550	Paillet	38140	Renage	44350	Guérande
33550	Tabanac	38140	Rives	44350	Saillé
33560	Carbon-Blanc	38140	Saint-Blaise-du-Buis	44380	Pornichet
33560	Sainte-Eulalie	38170/38180	Seyssinet-Pariset	44400	Rezé
33610	Canéjan	38180	Seyssins	44470	Carquefou
33610	Cestas	38190	Froges	44470	Thouaré-sur-Loire
33650	Martillac	38190	Le Champ-près-Forges	44480	Donges
33650	Saint-Médard-d'Eyrans	38190	Villard-Bonnot	44490	Le Croisic
		38210	Vourey	44500	La Baule-Escoublac

44510	Le Pouliguen	59390	Lannoy	67203	Oberhausbergen
44550	Montoir-de-Bretagne	59390	Lys-lez-Lannoy	67204	Achenheim
44570	Trignac	59390	Sailly-lez-Sannoy	67205	Mittelhausbergen
44600	Saint-Marc-sur-Mer	59390	Toufflers	67206	Niederhausbergen
44600	Saint-Nazaire	59420	Mouvoux	67207	Schiltigheim
44610	Indre	59491/59493/5	Villeneuve-d'Ascq	67300	Lingolsheim
44620	La Montagne	9650		67380	Illkirch-Graffenstaden
44640	Saint-Jean-de-Boiseau	59510	Forest-sur-Marque	67400	Lampertheim
44700	Orvault	59510	Hem	67450	Mundolsheim
44710	Port-Saint-Père	59520	Marquette-lez-Lille	67460	Souffelweyersheim
44710	Saint-Léger-des-Vignes	59560	Comines	67540	Ostwald
44740	Batz-sur-Mer	59700	Marcq-en-Baroeul	67550	Vendenheim
44800	Saint-Herblain	59710	Avelin	67640	Fegersheim
44830	Les Sorinières	59777	Euralille	67640	Lipsheim
44860	Pont-Saint-Martin	59780	Baisieux	67800	Bischheim
44860	Saint-Aignan-Grandieu	59780	Willems	67800	Hoenheim
44880	Sautron	59810	Lesquin	69000	Lyon (Tous les arrondissements)
44980	Sainte-Luce-sur-Loire	59840	Lompret	69100	Villeurbanne
59000/59160/ 59260/59777/ 59800	Lille	59840	Pérenchies	69110	Sainte-Foy-lès-Lyon
59000/59790	Ronchin	59840	Prémesques	69120	Vaulx-en-Velin
59100	Roubaix	59890	Quesnoy-sur-Deûle	69126	Brindas
59110	La Madeleine	59910	Bondues	69130	Ecully
59113	Seclin	59960	Neuville-en-Ferrain	69140	Crépieux-la-Pape
59115	Leers	60000	Allonne	69140	Rillieux-la-Pape
59117	Wervicq-Sud	60000	Beauvais	69150	Décines-Charpieu
59118	Wambrechies	60000	Goincourt	69160	Tassin-la-Demi-Lune
59120	Loos	60000	Tillé	69190	Saint-Fons
59126	Linselles	64100	Bayonne	69200	Vénissieux
59130	Lambersart	64122	Urrugne	69210	Lentilly
59139	Noyelles-lès-Seclin	64200	Arcangues	69230	Saint-Genis-Laval
59139	Wattignies	64200	Bassussarry	69250	Albigny-sur-Saône
59150	Wattrelos	64200	Biarritz	69250	Curis-au-Mont-d'Or
59152	Anstaing	64210	Ahetze	69250	Fleurieu-sur-Saône
59152	Chérengh	64210	Arbonne	69250	Montanay
59152	Gruson	64210	Bidart	69250	Neuville-sur-Saône
59152	Tressin	64210	Guéthary	69260	Charbonnières-les-Bains
59155	Faches-Thumesnil	64310	Ascain	69270	Cailloux-sur-Fontaines
59160	Capinghem	64340	Boucau	69270	Couzon-au-Mont-d'Or
59160	Lomme	64480	Jatxou	69270	Fontaines-Saint-Martin
59166	Bousbecque	64480	Larressore	69270	Fontaines-sur-Saône
59170	Croix	64480	Ustaritz	69270	Rochetaillée-sur-Saône
59175	Templemars	64500	Ciboure	69270	Saint-Romain-au-Mont-d'Or
59175	Vendeville	64500	Saint-Jean-de-Luz	69280	Marcy-l'Etoile
59200	Tourcoing	64600	Anglet	69280	Sainte-Consorce
59211	Santes	64700	Béohobie	69290	Craponne
59223	Roncq	64700	Biriatou	69290	Grézieu-la-Varenne
59237	Verlinghem	64700	Hendaye	69290	Saint-Genis-les-Ollières
59250	Halluin	64990	Lahonce	69300	Caluire-et-Cuire
59260	Hellemmes-Lille	64990	Mouguerre	69310	Pierre-Bénite
59260	Lezennes	64990	Saint-Pierre-d'Irube	69320	Feyzin
59290	Wasquehal	64990	Urcuit	69320/69360/ 69960	Saint-Symphorien-d'Ozon
59320	Emmerin	67000/67100/6 7200	Villefranche	69330	Meyzieu
59320	Englos	67114	Strasbourg	69340	Francheville
59320	Hallennes-lez-Haubourdin	67115	Eschau	69350	La Mulatière
59320	Haubourdin	67116	Plobsheim	69360	Communay
59320	Sequedin	67116	Reichstett	69360	Sérézin-du-Rhône
59350	Saint-André-lez-Lille	67201	Eckbolsheim	69360	Simandres
59370	Mons-en-Baroeul	67202	Wolfisheim	69360	Solaize
		67203	Oberschaeffolsheim	69360	Ternay

69370	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	69760	Limonest	74560	Monnetier-Mornex
69380	Belmont-d'Azegues	69780	Mions	74600	Seynod
69380	Charnay	69800	Saint-Priest	74600	Viégy
69380	Chasselay	69890	La Tour-de-Savigny	74650	Chavanod
69380	Chazay-d'Azegues	69960	Corbas	74930	Pers-Jussy
69380	Civrieux-d'Azegues	69970	Chaponnay	74930	Reignier-Esery
69380	Dommartin	69970	Marennas	74940	Annecy-le-Vieux
69380	Les Chères	74000/74370/7	Annecy	74960	Cran-Gevrier
69380	Lissieu	4600/74940/74		74960	Meythet
69380	Lozanne	960		83000/83100/	Toulon
69380	Marcilly-d'Azegues	74200	Allinges	83200	
69380	Saint-Jean-des-Vignes	74100	Ambilly	83110	Sanary-sur-Mer
69390	Charly	74100	Annemasse	83130	La Garde
69390	Millery	74100	Etrembières	83140	Six-Fours-les-Plages
69390	Vernaison	74100	Juvinoy	83150	Bandol
69390	Vourles	74100	Vétraz-Monthoux	83160	La Valette-du-Var
69400	Arnas	74100	Ville-la-Grand	83190	Ollioules
69400	Gleizé	74130	Contamine-sur-Arve	83200	Le Revest-les-Eaux
69400	Liergues	74130	Faucigny	83210	Belgentier
69400	Limas	74140	Excenevex	83210	La Farlède
69400	Pouilly-le-Monial	74140	Machilly	83210	Solliès-Pont
69400	Villefranche-sur-Saône	74140	Saint-Cergues	83210	Solliès-Toucas
69410	Champagne-au-Mont-d'Or	74140	Sciez	83210	Solliès-Ville
69440	Taluyers	74160	Archamps	83220	Le Pradet
69450	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	74160	Bossey	83260	La Crau
69480	Ambérieux	74160	Collonges-sous-Salève	83260	La Moutonne
69480	Anse	74160	Neydens	83270	Les Lecques
69480	Lachassagne	74160	Saint-Julien-en-Genevois	83270	Saint-Cyr-sur-Mer
69480	Lucenay	74200	Anthy-sur-Léman	83300	Draguignan
69480	Marcy	74200	Armoy	83320	Carqueiranne
69480	Morancé	74200	Margencel	83330	Évenos
69480	Pommiers	74200	Marin	83330	Le Beausset
69500	Bron	74200	Thonon-les-Bains	83330	Le Castellet
69510	Messimy	74210	Chevaline	83370	Saint-Aygulf
69510	Soucieu-en-Jarrest	74210	Doussard	83390	Cuers
69510	Thurins	74210	Lathuile	83400	Giens
69520	Grigny	74240	Gaillard	83400	Hyères
69530	Brignais	74250	Fillinges	83400	Île de Porquerolles
69530	Orliénas	74250	Marcellaz	83400	Île de Port-Cros
69540	Irigny	74310	Pringy	83400	Île du Levant
69570	Dardilly	74320	Sévrier	83400	Presqu'île de Giens
69580	Sathonay-Camp	74330	Lovagny	83430	Saint-Mandrier-sur-Mer
69580	Sathonay-Village	74330	Poisy	83460	Les Arcs
69600	Oullins	74330	Sillingy	83480	Puget-sur-Argens
69630	Chaponost	74330/74370	Epagny	83490	Le Muy
69640	Cogny	74370	Argonay	83500	La Seyne-sur-Mer
69640	Denicé	74370	Metz-Tessy	83510/83780	Flayosc
69640	Jarnioux	74380	Arthaz-Pont-Notre-Dame	83530	Agay
69640	Lacenas	74380	Bonne	83530	Antheor
69660	Collonges-au-Mont-d'Or	74380	Cranves-Sales	83550	Vidauban
69670	Vaugneray	74380	Lucinges	83600/83370	Fréjus
69680	Chassieu	74380	Nangy	83600	Saint-Jean-de-l'Estérel
69700	Chassagny	74410	Duingt	83640	Saint-Zacharie
69700	Givors	74410	Saint-Jorioz	83700/83530	Saint-Raphaël
69700	Loire-sur-Rhône	74500	Amphion-les-Bains	83700	Le Trayas
69700	Montagny	74500	Evian-les-Bains	83720	Trans-en-Provence
69700	Saint-Romain-en-Gier	74500	Lugrin	83740	La Cadière-d'Azur
69730	Genay	74500	Maxilly-sur-Léman	83920	La Motte
69740	Genas	74500	Neuvecelle		
		74500	Publier		

### 3° Zone non tendue :

Appartiennent à cette catégorie les villes qui ne sont ni en zone très tendue ni en zone tendue.